



upbrella

RISE TO HIGHER POTENTIAL

*Une révolution dans la construction
des édifices en hauteur*

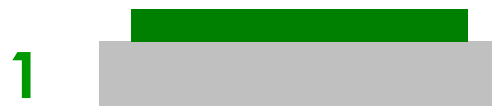
Une belle occasion de démontrer notre leadership !

- **Dubaï, en crise avec un taux de 40% d'inoccupation**
- **Projets qui ne démarrent pas**
- **Le stress des livraisons rapides causé par les 'cash flow' négatifs**
- **Les impondérables (PESTE) qui minent la rentabilité...**

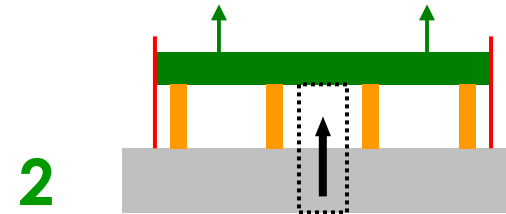
*ACQ : « ...il faut trouver des moyens pour réduire les risques
d'encourager l'innovation
d'améliorer la qualité
d'accélérer la livraison
et de réduire les coûts... »*

La méthode Upbrella :

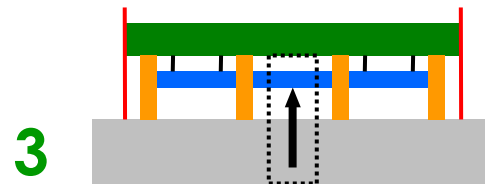
Installation de la toiture permanente sur la fondation



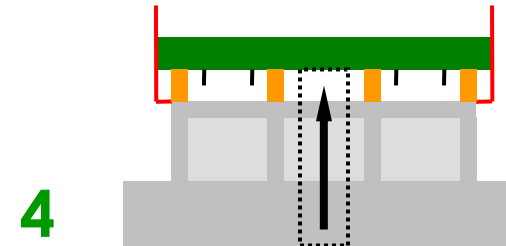
Soulèvement de la toiture pour créer une zone de construction protégée



Assemblage du plancher suivant à hauteur d'homme



Positionnement du nouveau plancher et extension des ascenseurs



La construction progresse, selon la demande, en phases verticales et sans donner l'impression d'être dans un chantier...

Des avantages pour tous...

DÉVELOPPEURS

Actionnaires et Investisseurs

TRAVAILLEURS

Entrepreneurs
Sous-traitants
et Métiers

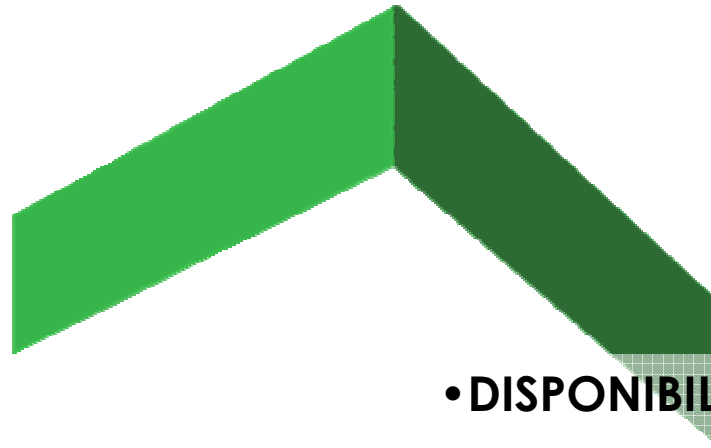
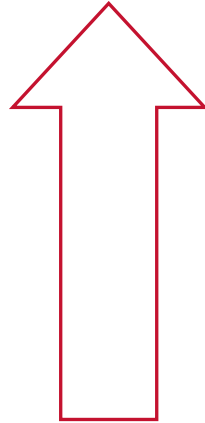
OCCUPANTS

Acheteurs
Locataires

*Upbrella satisfait des besoins fondamentaux
aux trois pôles du modèle d'affaires*

Pour les OCCUPANTS et la communauté

Confiance

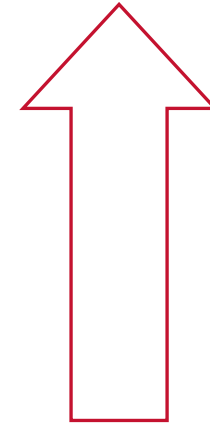


- **DISPONIBILITÉ PLUS RAPIDE**
- **MEILLEURE QUALITÉ**
- **DÉVELOPPEMENT DURABLE**

Les projets en cours offrent une disponibilité et une flexibilité imbattables et respectent l'harmonie urbaine fragile !

Pour les TRAVAILLEURS et les sous-traitants...

Efficacité



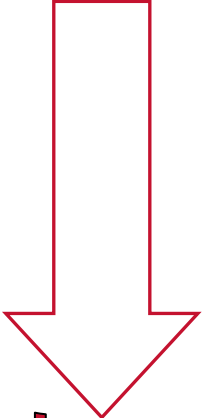
- **SÉCURITÉ ACCRUE**
- **ERGONOMIE ET CONFORT**
- **MOINS DE PERTES et PLUS d'EFFICACITÉ**

Meilleures conditions de travail = plus grande productivité et meilleure qualité !

Pour les DÉVELOPPEURS

- MEILLEUR 'CA\$H FLOW'
- MEILLEURE UTILISATION DES RESSOURCES
- FLEXIBILITÉ et CONTRÔLE

Potentiel

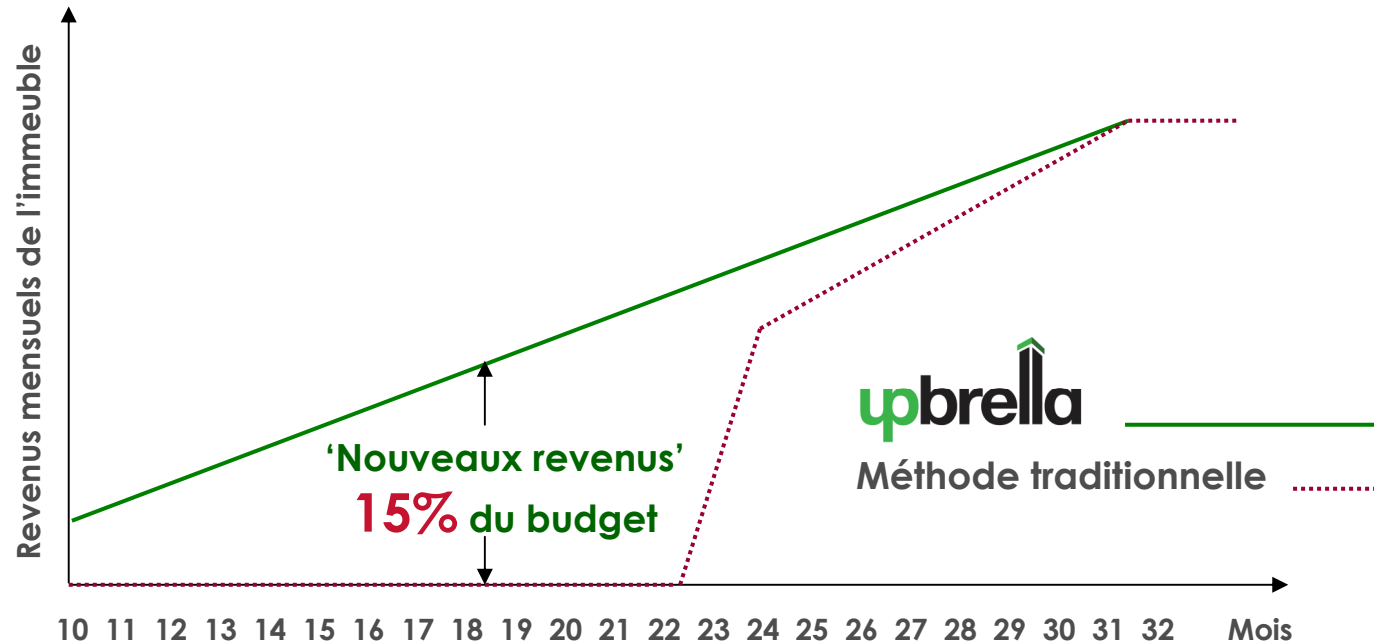


risque

Les projets démarrent plus facilement, sont mieux protégés contre les risques (PESTE) et génèrent une rentabilité accrue!

De nouveaux revenus pour les développeurs

Progression des revenus d'un projet



L'accélération de la mise en service constitue une opportunité de se distinguer considérablement !

Les partenaires de développement



Planification & Ingénierie
Mur de protection périphérique
& autres systèmes



Système de levage de la
toiture permanente



Système de manutention
de matériaux



Système d'ascenseurs
extensibles

Une équipe expérimentée, spécialisée et crédible!

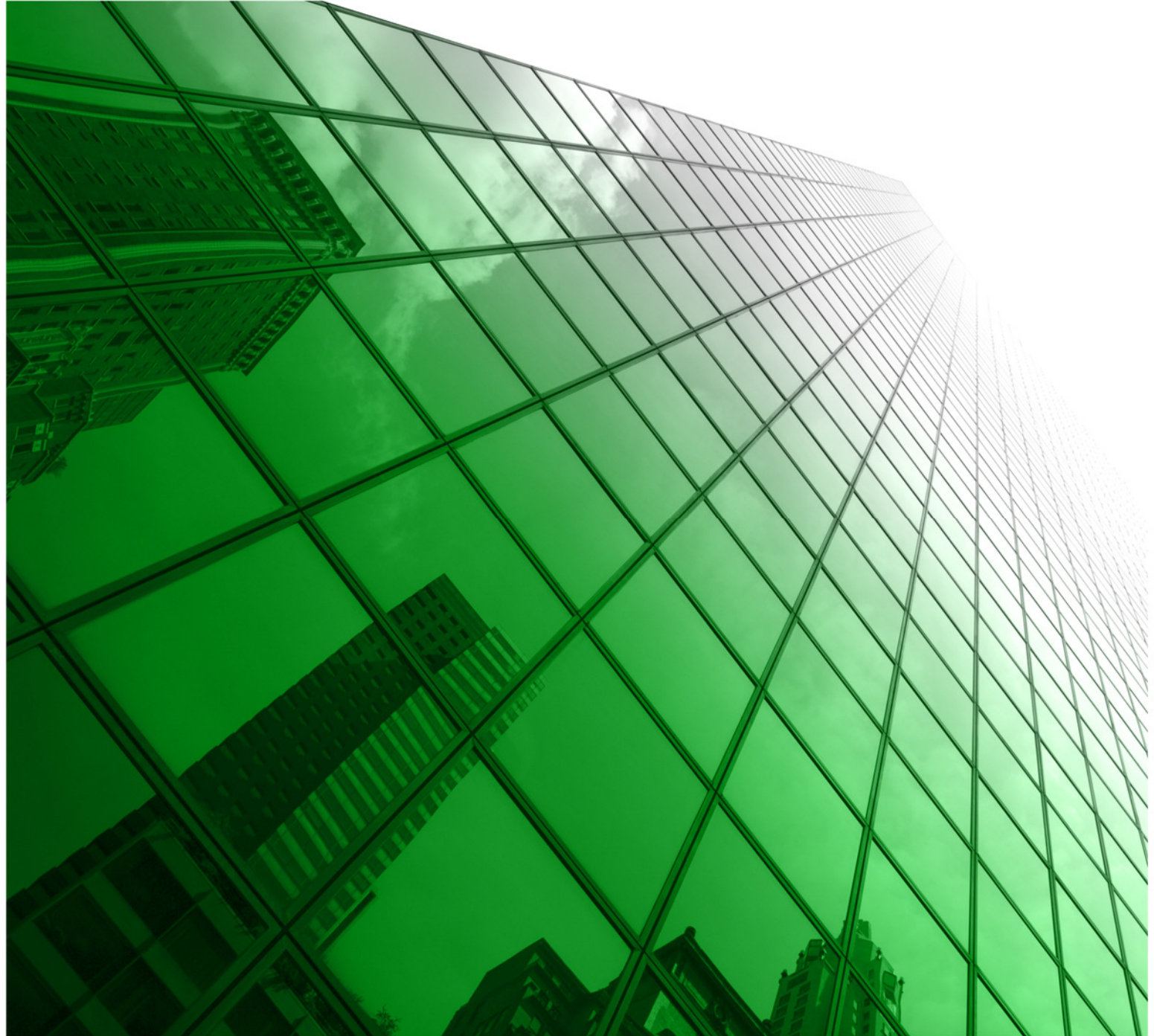
Une opportunité à saisir

1. **Exerçons un leadership social positif**
 - **Utilisons des technologies orientées vers le développement durable et responsable**
 - **Soyons soucieux de l'empreinte environnementale des projets**
2. **Améliorons la rentabilité des projets**
3. **Démocratisons le développement vertical**
4. **Évitons le prochain Dubaï !**

UPBRELLA RÉDUIT LES RISQUES

PERMET UNE GRANDE FLEXIBILITÉ

AMÉLIORE LA RENTABILITÉ



INNOGENIE

132, Gedeon Ouimet
Mont-St-Hilaire, Québec J3H 6J2
T 514 833.8871
www.3L-innogenie.com